«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական

պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման

Ա Շ Խ Ա Տ Ա Ն Ք Ա Յ Ի Ն   Ն Ա Խ Ա Գ Ի Ծ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՊԼ-12736 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ
ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ 01 ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ

ՊԱՏՎԵՐ՝
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀՔՆ-ԲԸԱՀԱՇՁԲ-15/41

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2015 Թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ-ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման

1	Կատարման ենթակա աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների իրականացման շրջանակներում՝ 1.Շենքի տարբեր մակարդակներում գտնվող շահագործվող տանիքների վերանորոգման աշխատանքներ՝ տանիքի ներքին ջրահեռացման խողովակների վերին հատվածամասերի, պարապետների պաշտպանիչ ցինկապատ թիթեղների և շահագործվող տանիքների ծածկույթների մասնակի վերանորոգում:. Շենքի տանիքի ընդհանուր մակերես՝ շուրջ 3500.0քմ:
	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	Հիմնավորում ՀՀ կառավարության 26.11.2015թ թիվ 1379-Ն որոշում Նորմատիվային պահանջներ ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշում «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի ու շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին» - ՀՀ կառավարության 10.02.2011թ. N 168-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգ և այլն:
2	Նախագծման փուլերը	ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ N 273-Ն հրամանի համաձայն: Աշխատանքային նախագիծ
3	Նախագծի կազմը	**Աշխատանքային նախագծի կազմում՝** ա) ելակետային տվյալներ՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, սույն բնութագրով ամրագրված այլ պահանջներ բ) չափագրություններ գ) ընդհանուր բացատրագիր դ) շինարարության կազմակերպման նախագիծ ե) ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտորական մաս, ներքին ինժեներական ցանցային մաս է)լոկալ, օբյեկտային ու ամփոփ նախահաշիվներ, ը) ծավալաթերթ և այլն:
4	Այլ պահանջներ	Նախագծի թույլտվության (ճարտարապետա-հատակագծային առաջադրանք) ձեռքբերում և համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի, ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարության (ՏԿԱԻՆ) տեսչության հետ: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համալիր փորձաքննության եզրակացության ձեռքբերում: Շինանյութերի և կոնստրուկցիաների գնահատում ՀՀ ֆինանսների նախարարության «Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից հրապարակվող համապատասխան տեղեկագրի համաձայն: Նախագծում և Ծավալաթերթում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում էլեկտրոնային տարբերակով: Տեղական կամ համարժեք արտադրության շինանյութերի օգտագործում: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի /տեքստային և գրաֆիկական նյութերի, նախահաշվի/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 5 օրինակից, էլեկտրոնային և փաստաթղթային տարբերակներով:

Աշխատանքի կատարման ժամկետը	
սկիզբը	ավարտը
Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրը	25.12.2015 թ.

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման աշխատանքային նախագիծը կատարվել է ըստ կնքված պայմանագրի տեխնիկական բնութագրի, համատեղ կազմված նախագծային առաջադրանքի, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, փաստացի ուսումնասիրության և չափագրության հիման վրա, ՀՀ – ում գործող ՇՆևԿ համաձայն:

Ըստ ներկայացված նախագծի նախատեսվում է.

- Տանիքի (39,65 նիշում) հարթ ծածկի 60մմ բետոնյա սալերի փոխարինում
- Ց/ավազային հարթեցուցիչ շերտ 30մմ հաստ.
- Հատակի միաշերտ հիդրոմեկուսացում իզոգամով բիտումի մածիկի վրա

Տանիքի ջրահեռացման ձագարների իրականացում(24հատ)

- Տանիքի ծածկի բետոնե շերտի կառուցում 50մմ հաստ.
- Տանիքածածկի վերանորոգում 1-ին շերտ ռուբերոիդ իզոգամով և 2-րդ շերտ ամբողջ մակերեսով փայլաթիթեղով ռուբերոիդ իզոգամով
- Ց/ավազային հարթեցուցիչ շերտ 30մմ հաստ.
- Տանիքի հարթ ծածկի 60մմ բետոնյա սալերի փոխարինում
- Տանիքի ջրթափ հանգույցի տեղադրում պողպատյա խողովակից և թիթեղից
- Պողպատե թիթեղ 1մմ
- Պողպատե խողովակ Ф 200*5 մմ

Պարապետի և ջրահեռացման թիթեղյա ծածկույթի փոխարինում, նոր 0,5մմ ցինկապատ թիթեղով պատերի երկկողմանի ձևավորմամբ

42,00 նիշում օդափողության մետաղական ճաղաշարերի տեղադրում(16հատ)

- Օդափողության մետաղական ճաղաշարի տեղադրում
- Պողպատե անկյունակ 50*50*5
- Պողպատ շերտավոր 30*3
- Ծխնի
- Պաշտպանիչ մետաղական ճաղաշարի յուղաներկում

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել պահպանելով անվտանգության տեխնիկայի կանոնները, ծագած խնդիրները և փոփոխությունները քննարկել և համաձայնեցնել պատվիրատուի և նախագծի գլխավոր ճարտարագետի հետ:

Կազմեց ՝ Հ.Գասպարյան

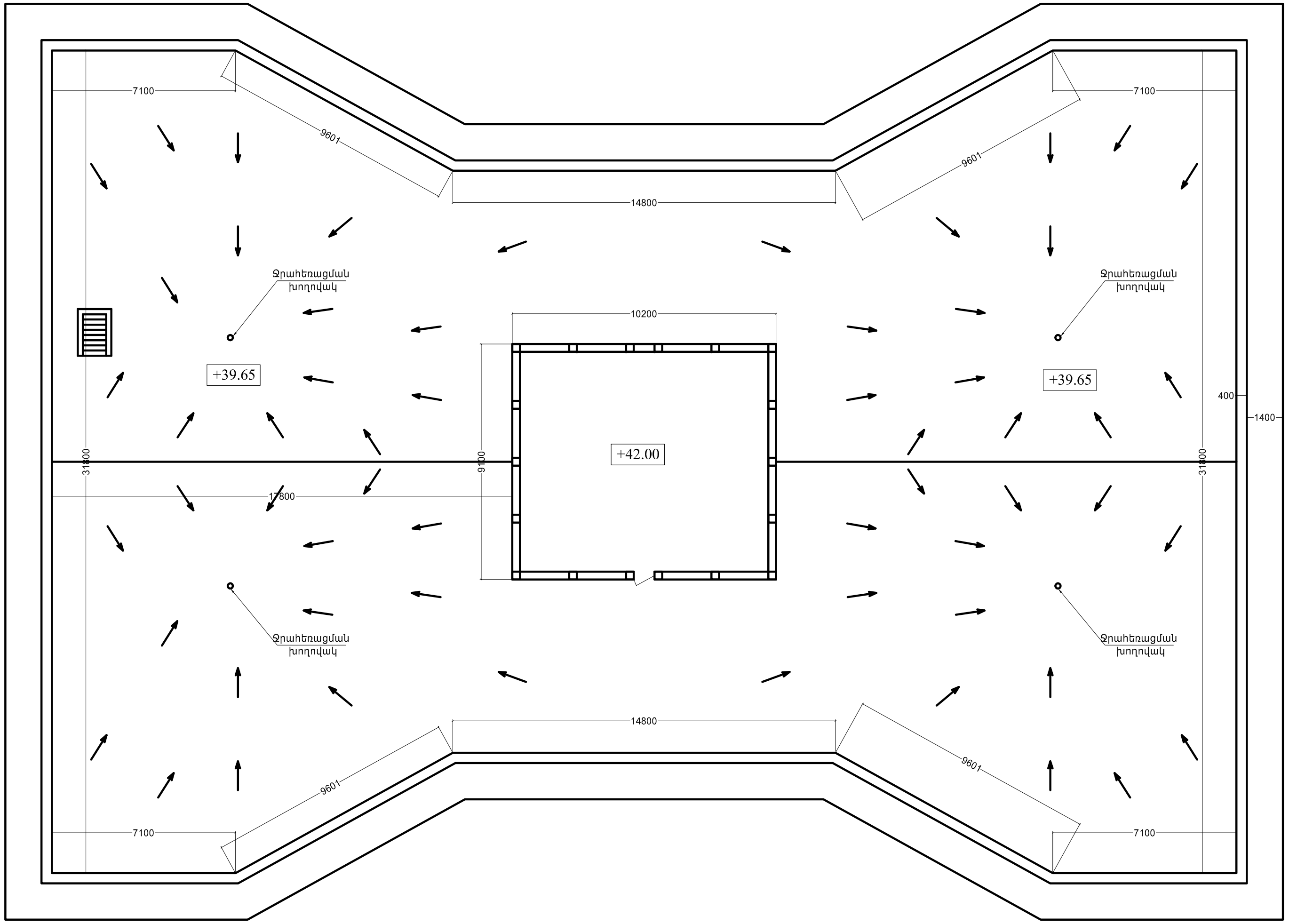
Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման

Աշխատանքների ծավալների ամփոփագիր

h/h	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափի միավոր	Քանակը
1	2	3	4
	Քանդման աշխատանքներ		
1	Բետոնե սալիկներից հատակների քանդում	100 $մ^2$	1,387
2	Ց/ա հարթեցուցիչ շերտի քանդում	100$մ^2$	1,387
3	Շին.աղբի և ավելորդ բնահողի բարձում ինքնաթ. ձեռքով	տն	19,976
4	Տեղափոխում 12 կմ	տն	19,98
	Տանիք		
1	Հատակի միաշերտ հիդրոմեկուսացում իզոգամով բիտումի մածիկի վրա	100 $մ^2$	0,427
2	Ց/ավազային հարթեցուցիչ շերտ 30մմ հաստ.	100 $մ^2$	0,427
3	39,65 նիշում տանիքի հարթ ծածկի երեսապատում 60մմ բետոնյա սալերով	մ2	42,7
	Տանիքի ջրահեռացման ձագարների հրականացում		
1	Տանիքի ծածկի բետոնե շերտի կառուցում 50մմ հաստ.	100 $մ^2$	0,96
2	Տանիքածածկի վերանորոգում 1-ին շերտ ռուբերոիդ իզոգամով և 2-րդ շերտ ամբողջ մակերեսով փայլաթիթեղով ռուբերոիդ իզոգամով	100 $մ^2$	0,96
3	Ց/ավազային հարթեցուցիչ շերտ 30մմ հաստ.	100 $մ^2$	0,960
4	39,65 նիշում տանիքի հարթ ծածկի երեսապատում 60մմ բետոնյա սալերով	մ2	96,00
5	Տանիքի ջրթափ հանգույցի տեղադրում պողպատյա խողովակից և թիթեղից	տն	0,725
6	Պողպատե թիթեղ 1մմ	մ2	24,000
7	Պողպատե խողովակ Φ 200*5 մմ	մ	19,20
8	Պարապետի թիթեղյա ծածկույթի փոխարինում, նոր 0,5մմ ցինկապատ թիթեղով պատերի երկկողմանի ձևավորմամբ	100 գմ	0,536
9	Շին.աղբի և ավելորդ բնահողի բարձում ինքնաթ. ձեռքով	տն	13,824
10	Տեղափոխում 12 կմ	տն	13,82
	42,00 նիշում օդափողության մետաղական ճաղաշարերի տեղադրում		
1	Օդափողության մետաղական ճաղաշարի տեղադրում	տն	1,815
2	Պողպատե անկյունակ 50*50*5	մ	232,00
3	Պողպատ շերտավոր 30*3	գմ	1 344,0
4	Ծխնի	զույգ	64,0
5	Պաշտպանիչ մետաղական ճաղաշարի յուղաներկում	100 $մ^2$	1,27

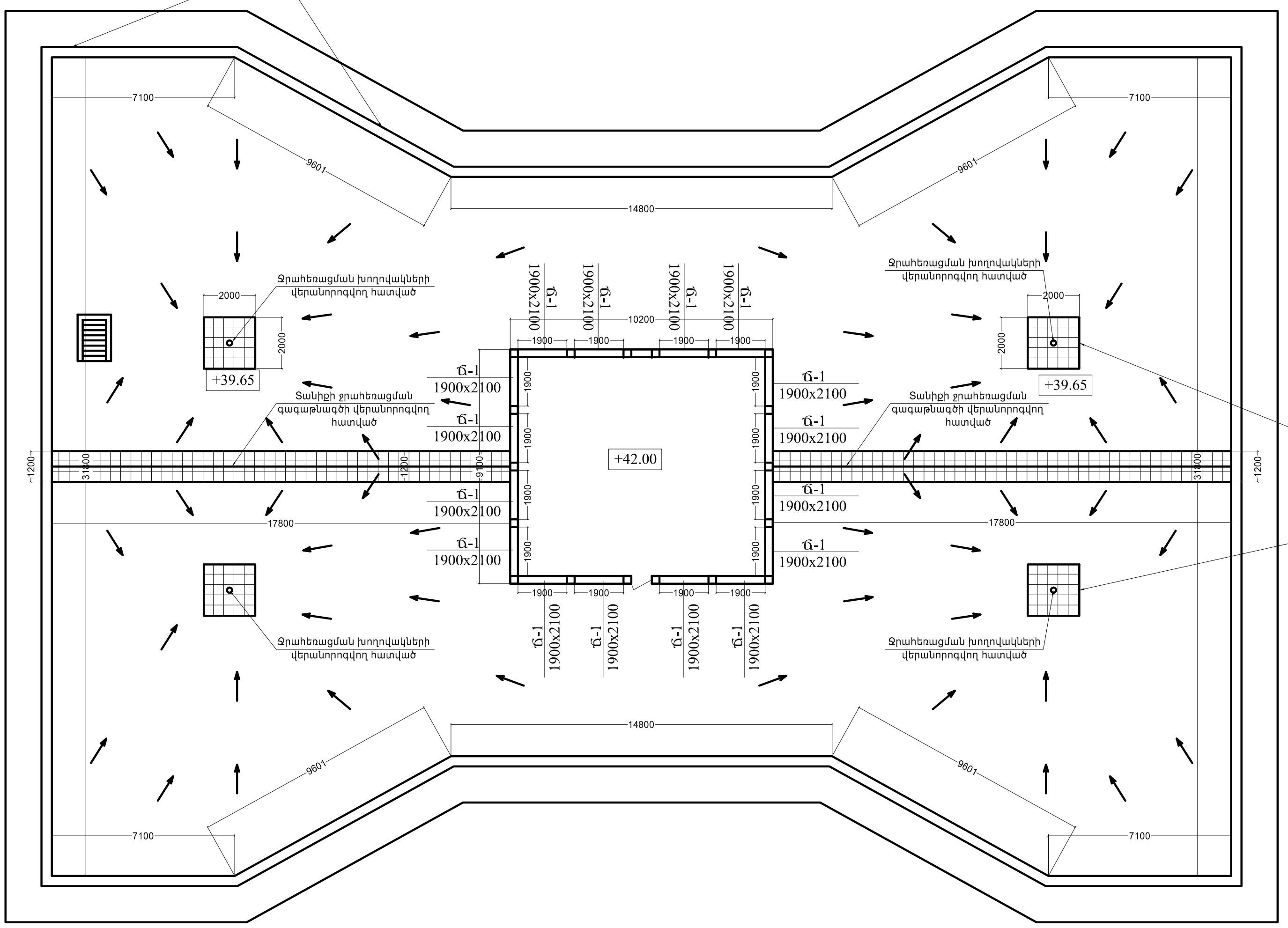
Կազմեց՝ Հ. Գասպարյան

ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ(+39.65 և + 42.00 ՆԻՇԵՐՈՒՄ)
(ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ) Մ1:200



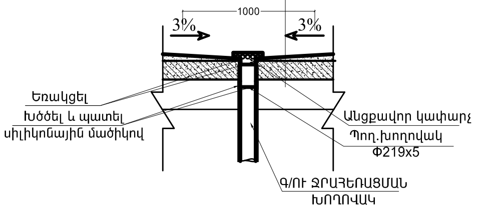
ՏՆՕՐԵՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման			
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ					
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	1	
			Մ 1:200	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ		

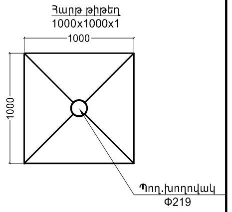
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (+39.65 և + 42.00 ՆԻՇԵՐՈՒՄ)
(ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ) Մ1:200



ԿՏՐՎԱԾՔ 1 - 1

1. Ծածկի երեսապատում 60մմ բետոնյա սալերով
2. Ց/ա հարթեցնող շերտ 30մմ
3. Փայլաթիթեղով ռուբերոիդ իզոգամ
4. Ռուբերոիդ իզոգամ
5. Պողպատե թիթեղ 1200x1200x1
6. Տանիքի ծածկի բետոնե շերտի կառուցում 50մմ հաստ.
7. Առկա ծածկ

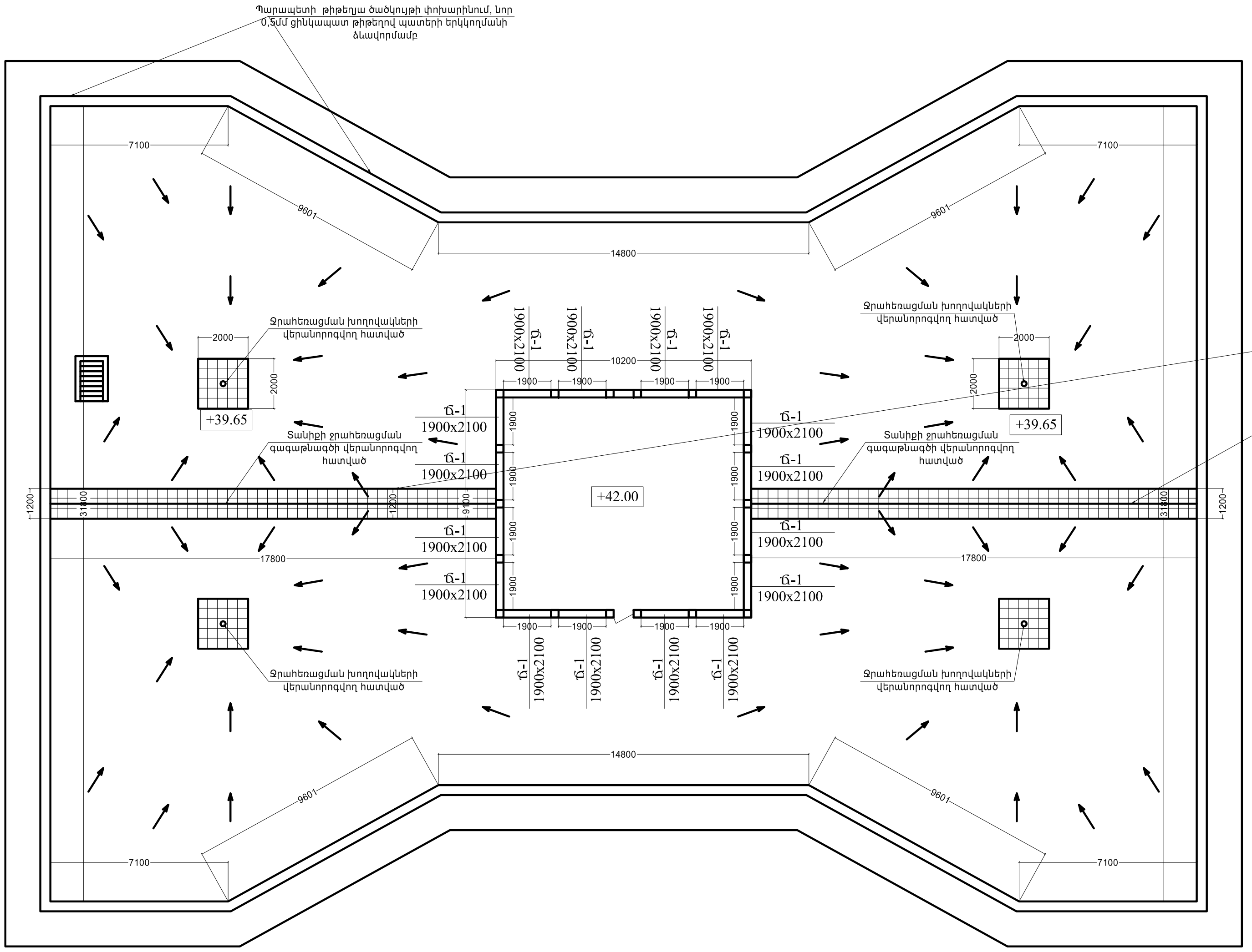




Ջրահեռացման խողովակների(24հատ) վերանորոգվող հատված

ՏՆՕՐԵՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման		
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ				
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ: ԱՆ	Թերթ: 2 / Թերթեր:
			Մ 1:200	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ	

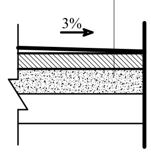
ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (+39.65 և + 42.00 ՆԻՇԵՐՈՒՄ)
(ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ) Մ1:200



39,65 նիշում տանիքի հարթ ծածկի երեսապատում 60մմ բետոնյա սալերով

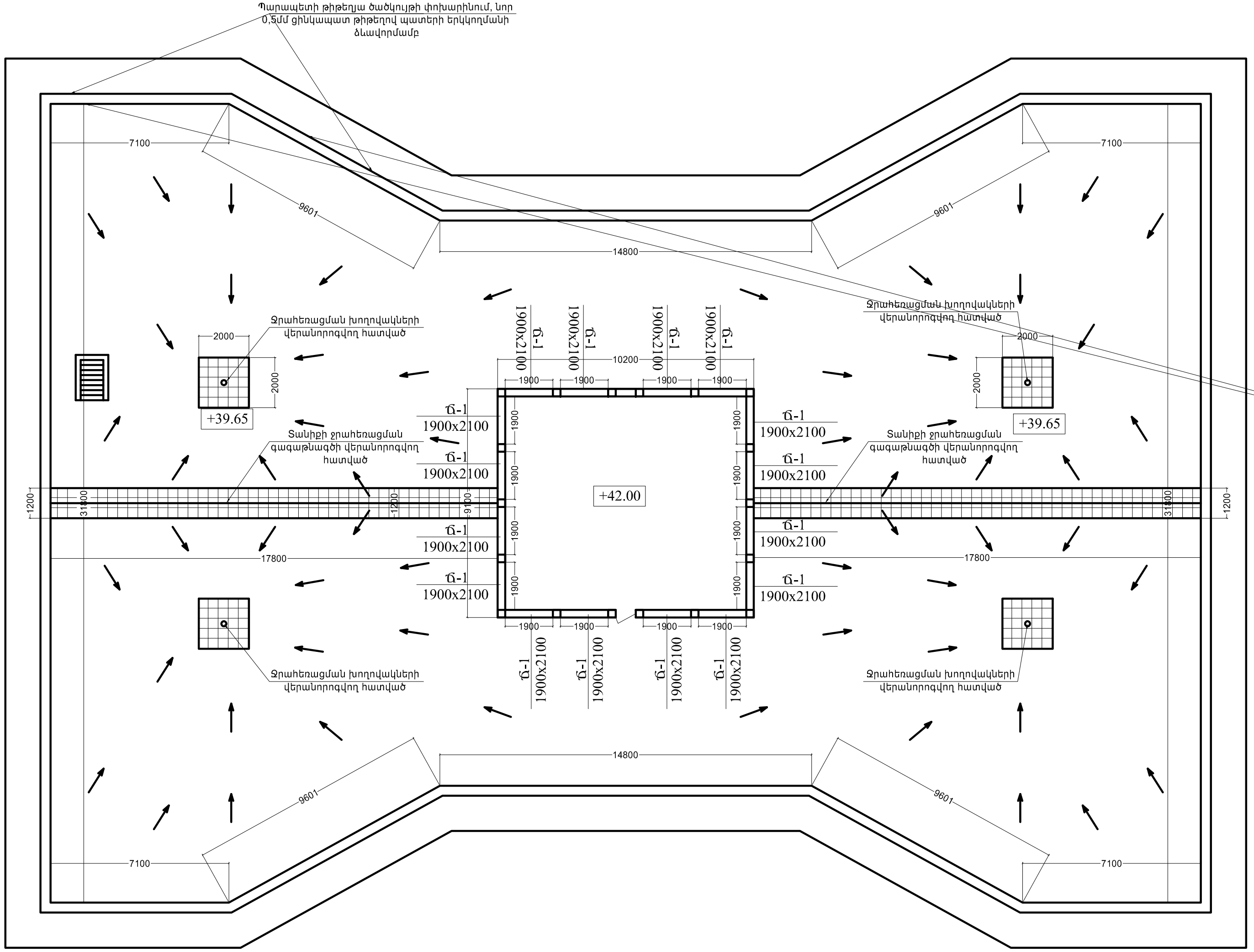
ԿՏՐՎԱԾՔ 2 - 2

1. Ծածկի երեսապատում 60մմ բետոնյա սալերով
2. Ց/ա հարթեցնող շերտ 30մմ
3. Փայլաթիթեղով ռուբերոիդ իզոգամ
4. Ռուբերոիդ իզոգամ

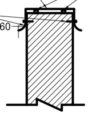


ՏՆՕՐԵՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդիարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման			
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ					
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	3	
			Մ 1:200	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ		

ՏԱՆԻՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (+39.65 և + 42.00 ՆԻՇԵՐՈՒՄ)
(ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ) Մ1:200

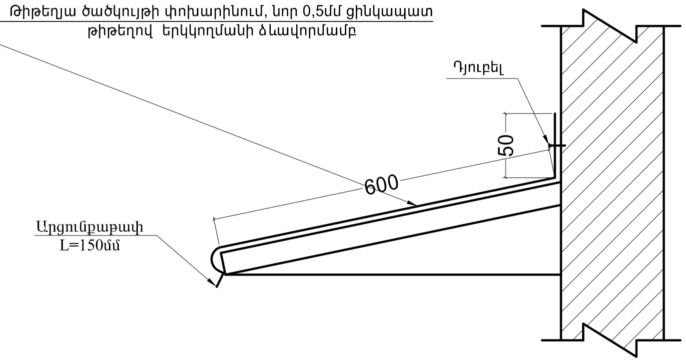


Պարապետի թիթեղյա ծածկույթի փոխարինում, նոր 0,5մմ ցինկապատ թիթեղով պատերի երկկողմանի ձ նավորմամբ



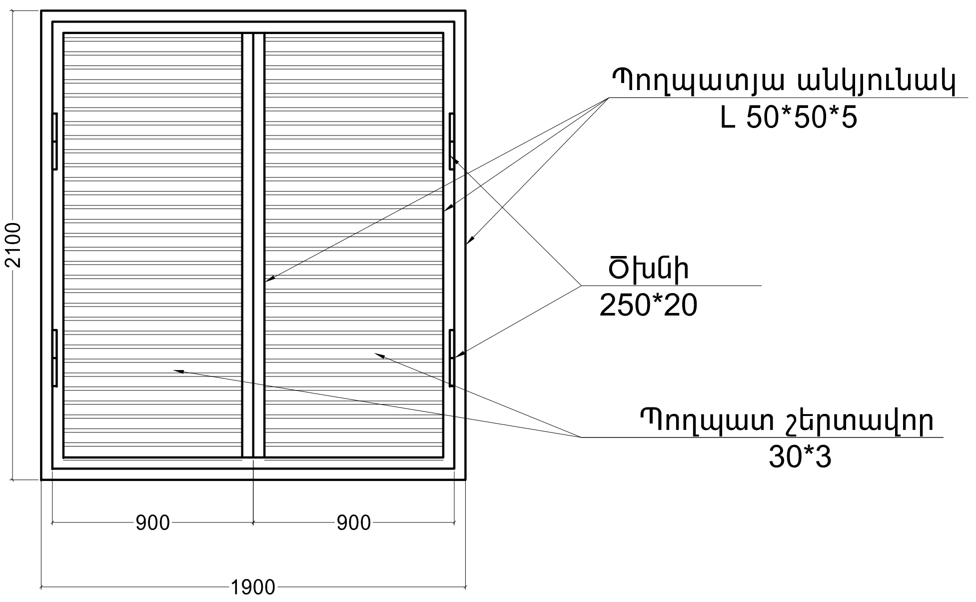
ՏՆՕՐԵՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման			
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ					
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	4	
			Մ 1:200	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ		

Թիթեղյա ծածկույթի փոխարինում, նոր 0,5մմ ցինկապատ թիթեղով երկկողմանի ձևավորմամբ



ՏՆՕՐԵՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման		
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ				
ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	5	
			Մ 1:100	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ		

Օդափոխության մետաղական ճաղաշար (16-հատ)
Ճ-1



Մեկ ճաղաշարի մասնագիր

1.Պողպատյա անկյունակ L 50*50*5 -14.5գ.մ
2.Ծխնի 250*20 -(4-զույգ)
3.Պողպատ շերտավոր 30*3 -84.0գ.մ

Բոլոր մետաղական տարրերը յուղաներկել երկու անգամ

ՏՆՕՐԷՆ	Թ.ԳԱՓՈՅԱՆ		Ալեքսանդր Սպենդարյանի անվան օպերայի և բալետի ազգային ակադեմիական պետական թատրոնի տանիքի մասնակի վերանորոգման			
Ն. Գ. Ճ.	Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ					
ՆԱԽԱԳԾԵՑ	Մ.ԱՂԴԱԼՅԱՆ		Ճարտարապետաշինարարական մաս	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
				ԱՆ	6	
			Մ 1:100	« ԹԻՎ 28 ՇՄՇ » ԲԲԸ		